**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2020 г. Бородино № 706

Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядке утверждения документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

На основании подпункта 26 пункта 1 части 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 20 статьи 45Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Бородино, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядке утверждения документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бородинский вестник» и размещению на официальном сайте городского округа города Бородино.

3. Контроль за исполнением настоящего постановлением оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Глава города Бородино А.Ф. Веретенников

Якушенко

45331

Приложение к постановлению

Администрации города Бородино

от 27.10.2020 № 706

**Положение**

**о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядке утверждения документации по планировке территории, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и регулирует процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, в целях, установленных частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Документация по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, включает в себя проекты планировки территории и проекты межевания территории.

1) проект планировки территории - документация, разрабатываемая в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

 2) проект межевания территории - документация, разрабатываемая в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, расположенных в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, генеральным планом городского округа, функциональной зоны в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.3. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, осуществляется в отношении территорий, находящихся на территории муниципального образования городского округа города Бородино.

1.4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

1.5. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории и проектов межевания территории устанавливаются действующим законодательством.

**2. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок утверждения документации по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой города Бородино по собственной инициативе, на основании предложений Бородинского городского Совета депутатов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Администрацией города Бородино, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, физическими или юридическими лицами (далее - Разработчик).

2.3. Указанное в пункте 2.1 решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа города Бородино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

2.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Бородино свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.5. Администрация города Бородино осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации от Разработчика.

2.6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.7. Глава города Бородино с учетом протокола и заключения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее Разработчику на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Положения.

2.8. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 календарных дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте.

2.9. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2.10. Решение об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей принимается в следующих случаях:

1) Вступление в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

2) Установление на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории.

3) Если внесение изменений в документацию по планировке территории невозможно в связи с изменением требований законодательства к составу и содержанию документации по планировке территории.

Указанные решения принимаются в форме постановления Администрации города Бородино, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

2.11. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению:

2.11.1. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного Администрацией города Бородино с правообладателями по их инициативе, Глава города Бородино принимает решение о признании документации по планировке территории, не подлежащей применению.

2.11.2. Указанные в пункте 2.11.1 решения принимаются в форме постановления Администрации города Бородино, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.